



LEGENDA
..... limita proprietate parcela studiată
imobile existente menținute pe parcela - nu fac obiectul prezentei documentații
imobil demolat conform AC nr. 266 din 16.04.2024
imobil existent propus spre reabilitare - face obiectul prezentei documentații
fond construit existent în vecinătate
circulații auto / pietonale existente
spații verzi existente
acces pietonal existent
acces auto existent
poarta monumentală existentă în curs de relocare conform AC nr. 266 din 16.04.2024

TABEL DE COORDONATE			
	Coordonate pct.de contur		Lungimi latitudi
	X [m]	Y [m]	D(1,1+1)
39	585013.044	392876.667	14.140
90	585027.125	392875.378	32.007
91	585058.977	392872.229	21.573
92	585080.447	392870.127	28.633
93	585108.946	392867.355	27.008
94	585111.030	392894.282	29.281
95	585140.166	392891.370	11.969
96	585152.089	392890.320	10.032
97	585162.015	392888.868	6.182
98	585163.941	392894.742	1.550
99	585164.607	392896.142	1.506
100	585164.873	392897.624	3.084
11	585165.715	392900.591	1.029
12	585164.756	392900.965	23.828
13	585171.899	392923.697	15.733
14	585156.474	392926.797	10.846
15	585157.685	392937.575	12.449
16	585147.392	392944.577	13.649
17	585136.408	392952.680	24.772
18	585116.545	392967.483	9.596
19	585109.631	392960.828	12.926
10	585101.114	392951.105	6.990
11	585095.333	392955.035	18.575
12	585080.379	392966.054	14.776
13	585069.123	392975.626	19.169
14	585050.964	392981.767	12.423
15	585045.235	392970.744	10.205
16	585040.071	392961.942	5.475
17	585037.075	392957.359	5.236
18	585034.077	392953.066	3.252
41	585033.101	392949.964	19.387
43	585023.516	392933.112	8.109
19	585021.135	392925.360	4.619
20	585020.041	392920.872	21.595
21	585016.120	392899.636	5.450
22	585015.286	392894.250	17.725
CC)=11607.91mp P=484.782m			

TEREN STUDIAT		
CF. nr.		300358
Nr. cad.		300358
UTR conform PUG/PUD		Is_A
POT maxim conform PUG (%)		60
CUT maxim conform PUG		2.2
POT maxim conform PUD (%)		32.64
CUT maxim conform PUD		1.3
SUPRAFATA TEREN		
Nr. cad. 300358		11608
SUPRAFATA CONSTRUITA		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		929
C2 (nr. cad. 300358-C2)		647
C3 (nr. cad. 300358-C3)		153
C4 (nr. cad. 300358-C4)		3
TOTAL		1732
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA DE CALCUL CUT		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		5574
C2 (nr. cad. 300358-C2)		647
C3 (nr. cad. 300358-C3)		306
C4 (nr. cad. 300358-C4)		3
TOTAL		6530
SUPRAFATA CONSTRUITA DESFASURATA TOTALA		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		5574
C2 (nr. cad. 300358-C2)		647
C3 (nr. cad. 300358-C3)		306
C4 (nr. cad. 300358-C4)		3
TOTAL		6530
INDICI URBANISTICI		
		EXISTENT
POT (%)		14.92
CUT		0.56
REGIM DE INALTIME		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (mp)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		P+5E
C2 (nr. cad. 300358-C2)		P
C3 (nr. cad. 300358-C3)		P+M
C4 (nr. cad. 300358-C4)		P
INALTIMEA MAXIMA LA CORNISA		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (m)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		24.10
C2 (nr. cad. 300358-C2)		5
C3 (nr. cad. 300358-C3)		4.2
C4 (nr. cad. 300358-C4)		2.5
INALTIMEA MAXIMA TOTALA		
CORPURI DE CLADIRE		EXISTENT (m)
C1 (nr. cad. 300358-C1)		24.10
C2 (nr. cad. 300358-C2)		5
C3 (nr. cad. 300358-C3)		12
C4 (nr. cad. 300358-C4)		2.5
BILANT TERITORIAL		
FUNCTIUNI		EXISTENT
		mp
		%
S. TEREN	11608.00	100.00
S. CONSTRUCȚII	1729.00	14.895
S. CIRCULATII AUTO	3154.53	27.175
S. CIRCULATII PIETONALE	747.12	6.436
S. SPATII VERZI	5977.35	51.493
S. TEREN NEAMENAJAT	0.00	0.000